

**Arrêté n° 2A-2025-12-09-00013 du 09/12/2025**  
**portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale**  
**(SPPT) au rivage de la plage de « Pévani 6 », Lieu-dit « Capellu »**  
**sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO**

**Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud**  
**Chevalier de la Légion d'honneur**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite**

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1<sup>er</sup> septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

**Vu** l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

**Considérant** que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

**Considérant** que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ;

**Considérant** l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur les parcelles privées cadastrées D 2710, D 2714, D 1482, D 1479, D 1511 et D 1480 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la plage de « Pévani 6 », sur la commune de Calcatoggio ;

**Considérant** que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette plage depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

**Considérant** l'absence d'accès public à cette plage ;

**Considérant** la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

**Considérant** que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

**Considérant** l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

*Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse*

## **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>**: Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « Pévani 6 », sur les parcelles D 2710, D 2714, D 1482, D 1479, D 1511 et D 1480, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (**annexe N°1**). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (**annexe N°2**).

**Article 2**: Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;

b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

**Article 3 :** Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

**Article 4 :** La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

**Article 5 :** Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

**Article 6 :** Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

Pour le préfet et par délégation,  
Le sous-préfet de Sartène,  
Secrétaire général par intérim,

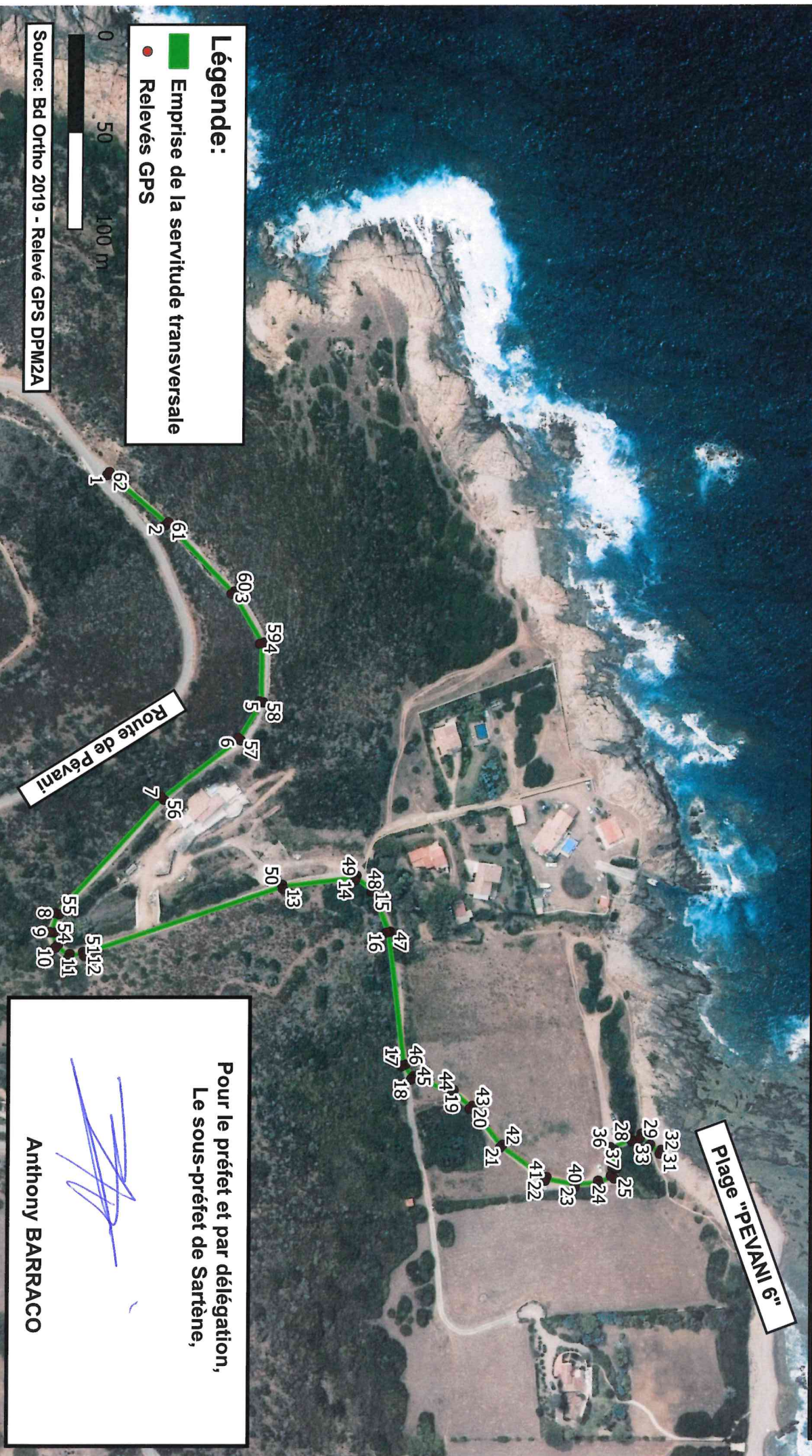


Anthony BARRACO

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**Annexe n°1: Emprise de la servitude transversale à la plage "PEVANI  
6" lieu-dit "Capellu", commune de Calcatoggio,  
sur les parcelles privées  
D 2710, D 2714, D 1482, D1479, D 1511 et D 1480**





**Annexe n°2 :** coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 6 » lieu-dit « CAPELLU », sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1171514,087	6119704,045
2	1171539,915	6119734,855
3	1171575,593	6119769,443
4	1171601,435	6119784,658
5	1171631,282	6119784,563
6	1171650,096	6119773,384
7	1171680,754	6119733,565
8	1171740,695	6119678,692
9	1171750,610	6119676,061
10	1171758,700	6119678,862
11	1171763,843	6119685,657
12	1171762,749	6119693,753
13	1171728,264	6119797,437
14	1171723,787	6119835,554
15	1171729,871	6119843,952
16	1171751,063	6119851,661
17	1171819,999	6119860,329
18	1171826,942	6119865,141
19	1171834,328	6119886,246
20	1171842,145	6119895,686
21	1171862,295	6119911,558
22	1171879,311	6119935,270
23	1171882,415	6119950,812
24	1171881,420	6119963,388
25	1171878,154	6119971,304
26	1171873,030	6119972,341
27	1171863,330	6119971,279
28	1171858,868	6119980,340
29	1171857,496	6119984,677
30	1171862,485	6119988,727
31	1171865,402	6119994,968
32	1171863,590	6119995,815

33	1171860,867	6119989,990
34	1171855,179	6119985,372
35	1171857,007	6119979,592
36	1171862,155	6119969,138
37	1171872,938	6119970,319
38	1171876,712	6119969,555
39	1171879,452	6119962,916
40	1171880,400	6119950,932
41	1171877,434	6119936,085
42	1171860,835	6119912,954
43	1171840,741	6119897,126
44	1171832,559	6119887,246
45	1171825,268	6119866,414
46	1171819,263	6119862,252
47	1171750,591	6119853,617
48	1171728,611	6119845,622
49	1171721,710	6119836,096
50	1171726,302	6119797,000
51	1171760,909	6119693,215
52	1171761,925	6119686,332
53	1171757,284	6119680,222
54	1171750,805	6119678,068
55	1171741,464	6119680,700
56	1171682,233	6119734,922
57	1171651,447	6119774,908
58	1171631,834	6119786,561
59	1171600,892	6119786,660
60	1171574,373	6119771,045
61	1171538,448	6119736,219
62	1171512,554	6119705,330